

Prix sur demande

Achat maison

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur et plancher chauffant

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles sur PST

Prestations :

Garage, Salle de sport, Terrasse, Cuisine d'été avec four à..., Chambres de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 114 Le Broc

Belle maison traditionnelle avec piscine et vue panoramique – Le Broc Découvrez cette superbe maison traditionnelle située au Broc, charmant village provençal réputé pour son ambiance conviviale, ses ruelles pittoresques et ses panoramas exceptionnels sur la vallée du Var. Un cadre idéal alliant calme, nature et proximité des commodités : commerces, école, activités de plein air... tout est à portée de main pour une qualité de vie incomparable. Implantée sur un terrain en restanque, cette maison offre l'avantage rare de bénéficier d'un accès direct au jardin depuis chacun des étages. Elle accueille deux logements distincts, parfaits pour une grande famille ou pour un projet locatif rentable. Le logement principal (sur 2 niveaux) – spacieux, lumineux et convivial Niveau supérieur : - 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante - Une chambre pouvant servir de bureau - Une salle de bain supplémentaire - Un WC indépendant - Un bel espace de vie composé d'une cuisine semi-ouverte communiquant avec le séjour de 40m² grâce à un passe-plat, créant un lieu chaleureux et lumineux. - Un séjour ouvrant sur une vaste terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Niveau inférieur : - Une salle de sport ou de cinéma selon vos envies - Un



sérénité et potentiel.

Informations légales

ABTM Immobilier - 06610 La Gaude

895 000 €

Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.