

209 000 €
Achat dernier étage
3 pièces
Surface : 49 m²
Année construction : 1970
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Collective
Standing : Plan courant
État immeuble : Bon
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proximité tramway, Proximité autoroute, Proximité aéroport

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 102 Nice

"Sous Offre d'achat" Appartement d'exception en dernier étage avec vue mer et commodités à proximité ! Situé au cœur d'un emplacement privilégié, cet appartement en dernier étage offre une expérience de vie unique, alliant confort et élégance. Avec une vue imprenable sur la mer, cette propriété est un véritable havre de paix à deux pas de toutes les commodités. Caractéristiques principales :

Emplacement idéal : Niché en dernier étage, cet appartement bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, offrant des moments de détente inégalés. Les commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun sont accessibles à quelques pas, assurant un quotidien pratique et agréable.

Terrasse et balcon : Profitez du climat ensoleillé toute l'année grâce à une grande terrasse offrant un espace extérieur spacieux. De plus, le balcon orienté plein sud avec vue sur la mer est l'endroit parfait pour savourer des moments de convivialité en plein air.

Cuisine indépendante : L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée et indépendante, offrant fonctionnalité et esthétique. C'est l'endroit idéal pour exprimer vos talents culinaires tout en profitant de la vue magnifique.

Deux chambres avec rangements : Les deux chambres spacieuses


sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

ABTM Immobilier - 06610 La Gaude

Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com

RCS Grasse B 977 478 411 - Siret 977 478 411 00019 - Document non contractuel