

**259 000 €**
**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 63 m²**
**Surface séjour : 17 m²**
**Exposition : Est**
**Vue : Dégagée**
**Eau chaude : Collective**
**État intérieur : Excellent**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



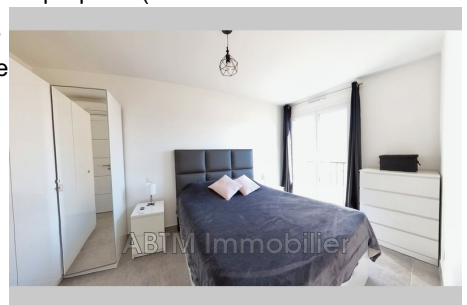
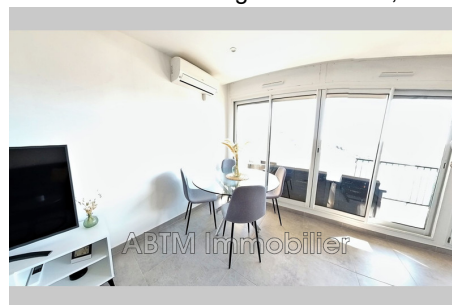
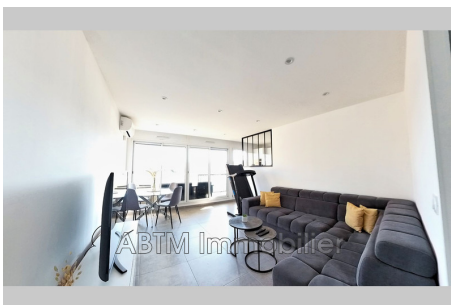
### Appartement 112 Nice

Appartement en excellent état proche de la Promenade des Anglais Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à proximité de la Promenade des Anglais, du parc Phoenix et de l'aéroport. Une situation idéale bénéficiant des transports en commun à proximité, y compris le tramway et l'aéroport Internationale de Nice. Cet appartement, refait à neuf vous séduira par la qualité de ses matériaux apportant d'une part une satisfaction visuelle indéniable et d'autre part un confort quotidien certain. Vous profiterez d'un beau séjour ainsi que d'une cuisine indépendante tous deux ouverts sur une terrasse couverte. Véritable extension de cet appartement qui vous permettra de profiter des belles saisons dès leurs arrivées. La partie nuit est composée de 2 chambres également en parfait état. Enfin, la salle d'eau achèvera de vous séduire. Un appartement pratique à souhait, proche des commodités bénéficiant de matériaux de qualité peuvent résumer les qualités de ce bien.

#### Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (396 lots dans la


**ABTM Immobilier - 06610 La Gaude**

Tél. 06 22 00 59 25 - info@abtmimmobilier.com - www.abtmimmobilier.com

RCS Grasse B 977 478 411 - Siret 977 478 411 00019 - Document non contractuel